JAとお取引がない方もお気軽にご相談ください。

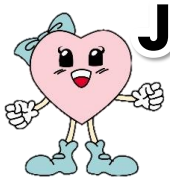
JA愛知東 リフォームローン

取扱期間 令和7年 10月1日(水) ～ 令和8年 3月31日(火)

変動金利型

令和７年１０月１日現在の
基準金利年２.８７５％

年1.325%



ＪＡ愛知東の住宅ローンの特徴

・お借入時の金利を適用
・団体信用生命共済掛金　無料

・お借入れの金利は半年ごと見直しされます。
・金融情勢等の変化により期間中に金利を見直しさせていただく場合があります。
・詳しくは下記の相談センターまたは各支店までお問い合わせください。

金利適用条件

必須項目　①組合員加入　②給与または販売代金の振込

選択項目（４項目の内２項目を選択）
①ＪＡカード契約　②マイカーローン(新規・既存)
③公共料金(電気・電話・ガス・水道・ＮＨＫ)のうち３種目以上の口座振替契約　④ＪＡバンクアプリプラス契約

固定金利選択型(３年・５年・１０年)も取り扱っております。
金利については相談センターまたは各支店までお問い合わせください。

窓口相談会！土日も

開催中

開催日時
土・日曜日　9:00～17:00
毎週水曜日と祝日はお休みです。
※急遽変更の場合もございますので、詳しくは本店まで

開催場所
ＪＡ愛知東　相談センター
ご予約はこちらまで　TEL：0536-22-1113

ローンのことはもちろん各種等なんでもご相談ください。親切丁寧にご案内致します。

愛知東
●相談センター 0536-22-1113 ●本店業務課 0536-22-1491 ●ちさと支店 0536-22-2240 ●八名支店 0536-22-1101
●長篠支店 0536-32-0531 ●作手支店 0536-37-2311 ●設楽支店 0536-62-0563 ●東栄支店 0536-76-0511

「ＪＡリフォーム・無担保住宅ローン」

<table>
<tr><th>商品名</th><th>リフォーム・無担保住宅ローン</th></tr>
<tr><td>ご利用
いただける方</td><td>● 満18歳以上66歳未満の方で完済時80歳未満の方
● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が原則150万円以上ある方
● 当JA所定の基準を満たしている方
（連帯債務扱い可）</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>● 借入申込者またはその家族が常時居住するための住宅を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。
● リフォーム資金
● 住宅借換資金（借入後通算で3年以上経過）
● 住宅購入・建築資金
● 空き家解体資金
● 本ローンのお借入れにかかる諸費用</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>6ヶ月以上20年以内（空き家解体費用は10年以内）</td></tr>
<tr><td>ご融資額</td><td>10 万円以上2，000万円以内（1万円単位）
（協同住宅ローン株式会社の保証引受額の範囲内、かつ、必要資金の範囲内）
（空き家解体費用は上限500万円）</td></tr>
<tr><td>ご融資利率</td><td>●特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます（利率は、その時の当JA所定の水準）。
なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の変動金利の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います。

特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます（利率は、その時の当JA所定の水準）。
なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の変動金利の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います。

※ 変動金利方式への変更後も固定金利の選択ができます。ただし、残りのご融資期間が特約期間に満たない場合は、固定金利の選択はできません。
※ 三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生タイプを含む）、長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険、連生タイプがん保障特約団体信用生命保険、ワイド団体信用生命保険のいずれかにご加入された場合は、金利を上乗せさせていただきます。
※ ご融資利率は窓口にお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>● 元利均等毎月返済（年2回のボーナス時の増額返済も可能）となります。
● ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落しです。</td></tr>
<tr><td>手数料</td><td>● 下記の場合には所定の手数料が必要となります。
・ 新規契約の場合
・ お借入残高の全額を期限前にご返済いただく場合
・ ご返済条件を変更される場合
・ 固定金利を選択される場合（お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要）</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>● 不要です。</td></tr>
<tr><td>保証</td><td>協同住宅ローン株式会社の保証（別途、保証料が必要です）
【保証料】 協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきます。この場合、ご融資実行時に一括で別途お支払いいただきます。
◇ 例：ご融資金額100万円、保証料0．80%の場合
※概算
<table>
<tr><th>商品名</th><th>5年</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th></tr>
<tr><td>リフォーム・無担保住宅ローン</td><td>18，319円</td><td>34，177円</td><td>47，928円</td><td>59，347円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>留意事項</td><td>・ 当JA負担で、団体信用生命共済に加入することもできる。（10年以内の場合は任意加入とします。）
さらに、三大疾病または長期継続入院特約付団体信用生命共済も選択できます。また、ご希望によりワイド・がん連生・9大疾病補償保険にもご加入いただけます。
<table>
<tr><th>団信名</th><th>上乗せ金利</th><th>団信名</th><th>上乗せ金利</th></tr>
<tr><td>三大疾病特約付団体信用生命共済</td><td>0．1%</td><td>（連生タイプ）団体信用生命共済</td><td>0．2%</td></tr>
<tr><td>9大疾病補償保険付団体信用生命共済</td><td>0．3%</td><td>（連生タイプ）三大疾病特約付団体信用生命共済</td><td>0．3%</td></tr>
<tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>0．1%</td><td>（連生タイプ）がん保障特約団体信用生命共済</td><td>0．3%</td></tr>
<tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>0．0%</td><td>ワイド団体信用生命保険</td><td>0．3%</td></tr>
</table>
・ お申込みに際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に添えない場合があります。
・ リフォームローン商品の詳しい内容につきましては、窓口に説明書をご用意しております。
・ 窓口にて返済額の試算を承っております。
・ 軽減金利適用期間中にご返済の滞り等が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。</td></tr>
</table>