



# 住宅ローン

## 特別金利のご案内

### 固定金利型 とくとくプラン

3年固定金利 店頭金利から年2.50%減

年**0.98%**

5年固定金利 店頭金利から年2.45%減

年**1.54%**

10年固定金利 店頭金利から年2.91%減

年**0.85%**

当初固定金利特約期間終了後は…

その時点の店頭住宅ローン金利から  
年**1.50%** 軽減します。

### 変動金利型

年**0.550%**

店頭金利から年1.925%軽減

固定金利選択時は…

その時点の店頭住宅ローン金利から  
年**1.50%** 軽減します。

#### 【軽減金利の適用条件】

《必須項目》 ※ご指定いただけない場合はご相談に応じます。  
給与振込口座指定または販売代金振込口座指定

《選択項目》以下の4項目のうち2項目を選択

- ①JAカード(新規・既往) ②マイカーローン(新規・既往)
- ③公共料金3種以上の口座振替契約  
(JAカード振替も含む。)
- ④JAネットバンク(新規・既往)

### JA住宅ローンはここがオトク!!

- 一部繰上返済手数料 **無料!!**
- 団体信用生命共済掛金 **無料!!**
- お申込時かお借入時の**いずれか低い方の金利**を適用致します。

ご注意 ●表示金利は令和6年4月1日現在のものになります。(金利情勢、他行の動向等の要因により期間中に変更する場合があります。)  
●インターネット専用住宅ローンは10年固定0.80%になります。  
※詳しくは店頭の説明書、またはホームページをご覧ください。

# 休日窓口無料相談会

開催中

開催日時

土・日曜日 9:00~17:00

開催場所

JA愛知東 相談センター

TEL:0536-22-1113

※急遽変更の場合もございますので、詳しくは本店まで

ローンのことはもちろん各種等なんでもご相談ください。親切丁寧にご案内致します。

# 「JA住宅ローン」商品概要

商品名	新築・購入コース	借換コース																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満18歳以上66歳未満の方で完済時80歳未満の方</li> <li>● 勤続1年以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が原則150万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方</li> </ul> [親子リレー扱いの場合は上記に加えて] <ul style="list-style-type: none"> <li>● 同居または同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定・継続した年収のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満18歳以上66歳未満の方で完済時80歳未満の方</li> <li>● 勤続1年以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が150万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方</li> </ul> [親子リレー扱いの場合は上記に加えて] <ul style="list-style-type: none"> <li>● 同居または同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定・継続した年収のある方</li> </ul>																								
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者またはその同居家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。</li> <li>● 住宅の新築・購入・借換資金の借入と併せた他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借り換えを目的とする資金にご利用いただけます。</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅、分譲マンションの購入を含む)</li> <li>● 住宅の増改築・改装・補修</li> <li>● 上記に付随して発生する費用</li> <li>● 土地の購入(2年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金(借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金のお借換えを含む)とお借換えに伴う諸費用</li> <li>● お借換えとあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用</li> </ul>																								
ご融資額	10万円以上10,000万円以内(1万円単位) (所要金額の範囲内)	10万円以上10,000万円以内(1万円単位) (所要金額の範囲内)																								
ご融資期間	3年以上50年以内	原則3年以上40年以内 ※現在お借入中の住宅ローンの残存期間内または40年から当初借入れた住宅ローン経過期間を差し引いた範囲内であること																								
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利型               <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入れ後の利率は、4月1日および10月1日に基準金利の変更をいたします。</li> </ul> </li> <li>● 固定金利選択型(3年、5年、10年)               <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年、5年または10年の固定金利を選択いただけます。</li> <li>・特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます(利率は、その時の当JA所定の水準)。</li> </ul> </li> </ul> なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の変動金利の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います。 ※ 変動金利方式への変更後も固定金利の選択ができます。ただし、残りのご融資期間が特約期間に満たない場合は、固定金利の選択はできません。 ※ 特約期間中は、利率変更、変動金利への変更はできません。 ※ 三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生タイプを含む)、長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険、連生タイプがん保障特約団体信用生命保険、ワイド団体信用生命保険のいずれかにご加入された場合は、金利を上乗せさせていただきます。																									
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。</li> <li>● ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落としとなります。</li> </ul>																									
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 下記の場合には所定の手数料が必要となります。               <ul style="list-style-type: none"> <li>・新規契約の場合</li> <li>・お借入残高の全額を期限前にご返済いただく場合</li> <li>・ご返済条件を変更される場合</li> <li>・固定金利を選択される場合(お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要)</li> <li>・担保物件を変更される場合</li> </ul> </li> </ul>																									
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。</li> <li>● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。この場合、火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。</li> <li>● 協同住宅ローン株式会社の保証(別途、保証料が必要です)</li> </ul> 【保証料】協同住宅ローン株式会社保証をご利用される場合は、ご融資実行時に一括で別途お支払いいただけます。 ◇例:ご融資金額 100万円あたりの保証料例 ※概算 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>45年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン</td> <td>5,938円</td> <td>7,658円</td> <td>8,247円</td> <td>8,702円</td> <td>9,048円</td> <td>9,308円</td> </tr> <tr> <td>29,676円</td> <td>38,274円</td> <td>41,228円</td> <td>43,516円</td> <td>45,226円</td> <td>46,542円</td> </tr> </tbody> </table> ※保証料を貸出利息に含めて支払う方法(貸出金利に保証料相当率を上乗せ)もあります。		商品名	20年	30年	35年	40年	45年	50年	住宅ローン	5,938円	7,658円	8,247円	8,702円	9,048円	9,308円	29,676円	38,274円	41,228円	43,516円	45,226円	46,542円				
商品名	20年	30年	35年	40年	45年	50年																				
住宅ローン	5,938円	7,658円	8,247円	8,702円	9,048円	9,308円																				
	29,676円	38,274円	41,228円	43,516円	45,226円	46,542円																				
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当JA負担で、団体信用生命共済に加入していただきます(親子リレー扱いの場合には親子とも原則加入していただきます)。</li> </ul> さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済、長期継続入院特約付団体信用生命共済、ワイド・がん連生・9大疾病補償保険も選択できます。 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th>団信名</th> <th>上乗せ金利</th> <th>団信名</th> <th>上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>三大疾病特約付団体信用生命共済</td> <td>0.1%</td> <td>(連生タイプ)団体信用生命共済</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償保険付団体信用生命共済</td> <td>0.3%</td> <td>(連生タイプ)三大疾病特約付団体信用生命共済</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>0.1%</td> <td>がん保障特約付団体信用生命保険</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td>貯金連動型住宅ローン※</td> <td>0.3%</td> <td>(連生タイプ)がん保障特約団体信用生命保険</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ワイド団体信用生命保険</td> <td>0.3%</td> </tr> </tbody> </table> ※貯金連動型住宅ローンは変動金利型住宅ローンには付帯できません。 ・お申込みに際しましては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に添えない場合があります。 ・「JA住宅ローン」は、現在利用中の当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ・軽減金利適用期間中にご返済の滞り等が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。		団信名	上乗せ金利	団信名	上乗せ金利	三大疾病特約付団体信用生命共済	0.1%	(連生タイプ)団体信用生命共済	0.2%	9大疾病補償保険付団体信用生命共済	0.3%	(連生タイプ)三大疾病特約付団体信用生命共済	0.3%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.1%	がん保障特約付団体信用生命保険	0.0%	貯金連動型住宅ローン※	0.3%	(連生タイプ)がん保障特約団体信用生命保険	0.3%			ワイド団体信用生命保険	0.3%
団信名	上乗せ金利	団信名	上乗せ金利																							
三大疾病特約付団体信用生命共済	0.1%	(連生タイプ)団体信用生命共済	0.2%																							
9大疾病補償保険付団体信用生命共済	0.3%	(連生タイプ)三大疾病特約付団体信用生命共済	0.3%																							
長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.1%	がん保障特約付団体信用生命保険	0.0%																							
貯金連動型住宅ローン※	0.3%	(連生タイプ)がん保障特約団体信用生命保険	0.3%																							
		ワイド団体信用生命保険	0.3%																							